

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 31/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 05/2026/HĐ-ĐG ngày 28/01/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐSĐBS05-THAKV9 ngày 29/5/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai.

**3. Thông tin về tài sản:**

Quyền sử dụng đất thừa đất có diện tích 198,7m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ODT và 98,7m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 860, tờ bản đồ số 19. Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Thửa đất đã được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BB 247184, số vào sổ cấp GCN: 6252/QSDĐ/3711/QĐUB ngày 12/7/2010 cho hộ ông Nguyễn Việt Huy, sinh năm 1982 và bà Đoàn Thị Huyền, sinh năm 1983. Ngày 27/12/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý biến động, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1986, địa chỉ: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai-Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất hiện có diện tích là 254,4m<sup>2</sup> (Hai trăm năm mươi bốn phẩy bốn mét vuông), trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 154,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 601, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: khu phố



Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (Tăng 55,7m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở có diện tích 192,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2007, cấu trúc hình chữ L, kết cấu móng gạch, cột xây gạch, tường xây gạch, các mặt tô trát, sơn nước (trong đó mặt trước phía trước tường ốp gạch men cao tới mái), nền gạch men, trần thạch cao khung nổi, trần la phong, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa chính khu vực phía trước bằng cửa nhựa cuốn; cửa sổ, cửa hậu, cửa phòng khu vực ở phía sau bằng sắt, kính. Một phần chân tường ốp gạch men cao 1,5m.

- 01 giếng đào sâu 20m, nắp đập bê tông;

- 01 tường rào dài 10,6m, cao 1,4m (14,84m<sup>2</sup>); 02 trụ cổng cao 2m x 0,4 x 0,4 = 0,3m<sup>2</sup> đều có kết cấu chung xây gạch, sơn nước, tường tô.

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.509.640.630 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm ba mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30' ngày 03/6/2026 đến 17h00 ngày 24/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: *lacvietaction.vn*.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: *dgts.moj.gov.vn*.

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

**6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền hồ sơ theo TB 323/TB-LUATVIET.APC 29/5/2026".

- Tiền đặt trước: 226.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước theo TB 323/TB-LUATVIET.APC 29/5/2026”.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30’ ngày 03/6/2026 đến 17h00 ngày 24/6/2026.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30’ ngày 03/6/2026 đến 17h00 ngày 24/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaution.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): Bắt đầu từ **08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút**, ngày 29/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietaution.vn**.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

### 9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 16/6/2026 đến 17h00' ngày 18/6/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

### 10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn)).
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### 11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.
- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá; trong đó n là số tự nhiên (n = 0,1,2,3 ...).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

**12. Liên hệ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

*\* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*\* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

### Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai);
- UBND phường Bình Phước;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [lacvietaution.vn](http://lacvietaution.vn);
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú